





Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 11/07/2025	Hora: 10:29 AM	No. Consulta: 680897033
N° Matrícula Inmobiliaria: 300-212447	Referencia Catastral:	
Departamento: SANTANDER	Referencia Catastral Anterior:	
Municipio: BUCARAMANGA	Cédula Catastral:	
Vereda: BUCARAMANGA	Nupre:	

Dirección Actual del Inmueble: SIN DIRECCION LT DE TERRENO

Direcciones Anteriores:

Determinacion:	Destinacion economica:	Modalidad:
Fecha de Apertura del Folio: 26/05/1994	Tipo de Instrumento: ESCRITURA	Fecha de Instrumento: 09/05/1994
Estado Folio: ACTIVO		
Matrícula(s) Matriz: 300-134456		
Matrícula(s) Derivada(s):		
Tipo de Predio: U		

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización
--

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
63346064	CÉDULA CIUDADANÍA	MARIA ARMINDA CORONADO VELASCO	

Complementaciones

VELASCO DE CORONADO MARIA VIRGINIA, QUINTANA GAMBOA CARLOS Y CORONADO VELASCO BLANCA NIEVES, ADQUIRIERON EL PREDIO OBJETO DE LA LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD, POR COMPRA A BAUTISTA DE JAIMES CARMEN ROSA, MEDIANTE ESCRITURA 1208 DE 08-03-90, NOTARIA 3A. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 13 IBIDEM. Y POR ESTA MISMA ESCRITURA SE HIZO LA ACLARACION DE AREA Y LINDEROS. BAUTISTA DE JAIMES CARMEN ROSA, ADQUIRIO POR COMPRA JUNTO CON OTRO A JAIMES DE HERNANDEZ ALICIA, SEGUN ESCRITURA 3373 DE 05-09-85, NOTARIA 3A. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 10-09-85. JAIMES DE HERNANDEZ ALICIA, EFECTUO UNA IDENTIFICACION, MEDIANTE ESCRITURA 1376 DE 3 DE ABRIL DE 1.984 DE LA NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 12 IBIDEM. JAIMES DE HERNANDEZ ALICIA ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A COMPAYIA DE JESUS, MEDIANTE ESCRITURA NUMERO 1137 DE 18 DE MAYO DE 1.976 DE LA NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 21 DE JUNIO DEL MISMO AYO. POR ESCRITURA 185 DE 25 DE ENERO DE 1.984 DE LA NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 1 DE FEBRERO DE 1.984 JAIMES DE HERNANDEZ ALICIA IDENTIFICO UN LOTE. COMPAYIA DE LJESUS, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO COMO LEGATARIO, EN EL JUICIO DE SUCESION DE MANTILLA V. DE MANTILLA ELVIRA, MEDIANTE SENTENCIA DE 18 DE 1964 DEL JUZGADO 3 CIVIL DEL CTO., DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 7 DE NOVIEMBRE DE 1.964, EN EL

LIBRO 1 TOMO 2 SUC, PARTIDA 122 FOLIO 4 Y PROTOCOLIZADO EN LA NOT 1 DE BUCARAMANGA. EL 15 DE JUNIO DE 1966 BAJO ESCRITURA 1087.

Cabidad y Linderos

Contenidos en ESCRITURA Nro 1773 de fecha 09-05-94 en NOTARIA 2 de BUCARAMANGA LOTE DE TERRENO. con area de 52M2 (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: 0 Metros: 52 Area Centimetros: 0

Area Privada Metros: 0 Centimetros: 0

Area Construida Metros: 0 Centimetros: 0

Coeficiente: %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
---------------------	----------------------	-------------------------	-------------------	------------------------	----------------------------	---------------------------

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.

